

TRIKOT, Landsberger Str. 191, München

Bilder + Text: g²

An der Elsenheimerstraße 1/Landsberger Straße 191 entstand ein neues Geschäftsgebäude mit Büro-, Dienstleistungs- und Einzelhandelsnutzung. Auf dem Grundstück befinden sich derzeit zwei gewerblich genutzte Gebäude, die abgebrochen werden.

2011 wurde ein konkurrierendes Planungsverfahren durchgeführt, um eine städtebaulich, architektonisch, funktional und wirtschaftlich optimierte Lösung zu finden. Der Entwurf der Architekten überzeugte durch die städtebauliche Einfügung in die umgebende Bebauung und den Hochpunkt des Gebäudes an der Schnittstelle von Straße und Bahnlinie.

Bereits im Entwurf, aber auch im Zuge der Realisierung wurde eine Zertifizierung nach dem Deutschen Gütesiegel Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Silber angestrebt. Hierfür wurden auf allen Planungsebenen die Prinzipien der Nachhaltigkeit berücksichtigt.



Bauherr	City Objekte München GmbH
Architekt	Goetz Hootz Castorph Architekten u. Stadtplaner GmbH
Baukosten	k.A.
Eckdaten	BGF: 21.000 m ² , BRI: 74.000 m ³
Fertigstellung	2015
Leistungsumfang	Ausschreibung, Vergabe, Objektüberwachung