

Office One, Stuttgart-Vaihingen



Bilder: Bülow AG (oben), g² (unten)
Text: g²

Die Bülow Unternehmensgruppe hat in Stuttgart-Vaihingen die Deutschlandzentrale für das schwedische Unternehmen Trelleborg Sealing Solutions Innovation Center gebaut. Auf 13.800 m² entstanden Büro- und Laborräume sowie ein Betriebsrestaurant.

Der Zuschnitt der fünfeinhalb Geschosse erlaubt eine flexible Nutzung und Anordnung aller gängigen Arbeitsplatztypen. Der Baukörper erhält über dem Erdgeschoss eine Z-Form, wodurch möglichst viel Fensterfläche für die dahinterliegenden Zellen- und Großraumbüros gewonnen wird. Gleichzeitig werden dadurch zwei Dachterrassen geschaffen. In einer multifunktionalen Mittelzone sind wichtige Funktionen wie Besprechungsbereiche, Kopier- und Archiv-Zonen sowie Kommunikationsnischen untergebracht. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit Think Tanks als Rückzugsbereiche zu integrieren.



Bauherr	Bülow AG, Stuttgart
Architekt	Bülow AG, Stuttgart
Baukosten	k.A.
Eckdaten	BGF: ca. 13.800 m ²
Fertigstellung	2018
Leistungsumfang	Integrales Baumanagement, Objektüberwachung, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination